

Số: 3458/QĐ-UBND

Thượng Cát, ngày 19 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m<sup>2</sup> đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền thực hiện các nhiệm vụ để triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 và Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác uỷ viên UBND phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 305/TTr-KTHTĐT ngày 19/5/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất và áp dụng biện pháp thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Hữu Luyện, địa chỉ: Hạ 11, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội đang sử dụng diện tích 274,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 8, Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Tựu (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội),

Lý do: Do không chấp hành Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Theo kế hoạch tổ chức cưỡng chế.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát thực hiện bàn giao quyết định này tới các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Hữu Luyện, niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thượng Cát và phường Tây Tựu, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì lập biên bản.

2. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất do Chủ tịch UBND Phường quyết định thành lập thực hiện xây dựng kế hoạch cưỡng chế, lập phương án cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Công an phường Thượng Cát xây dựng kế hoạch, phương án bảo vệ trật tự và đảm bảo an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng Công an Phường, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, các tổ chức, cá nhân liên quan, các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Hữu Luyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến  
Phó Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Tây Tựu;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiến**